

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE :

Názov stavby: **Investícia do rekonštrukcie nevyužitého objektu pre komunitnú/ spolkovú činnosť v obci Nižná Hutka**
Miesto: Ortášska ul.č.85/8, 04018 Nižná Hutka,
Súpisné číslo: 85
Okres: Košice-okolie
Obec: Nižná Hutka
Katastrálne územie: Nižná Hutka
Parcelné číslo: 262, 263/1
List vlastníctva: č.442
Vlastník nehnuteľnosti: Obec Nižná Hutka, Ortášska 85/8, 04018 Nižná Hutka
Objednávateľ:: Obec Nižná Hutka, Ortášska 85/8, 04018 Nižná Hutka
Spracovateľ dokumentácie: Ing.arch.Jozef Románek, autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0787AA
Stupeň dokumentácie: pre ohlásenie stavebných úprav

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY:

- požiadavky stavebníka
- obhliadka, zameranie priestorov

3. JESTVUJÚCI STAV

Riešené priestory sú súčasťou jestvujúcej administratívnej budovy na Ortášskej ul.85/8 v obci Nižná Hutka, na 2.np budovy. Sú samostatne prístupné predsadeným schodiskom vedúcim z exteriéru na 1.np, a následne vnútorným schodiskom z 1. na 2.np. Pôjd nad 2.np je nevyužívaný podstrešný priestor. Objekt bol postavený v 60-tych rokoch 20.storočia, vrámci svojpomocnej výstavby, pre potreby obce. V súčasnosti nie sú riešené priestory využívané.

Konštrukčne ide o dvojtrakt, s nosnými obvodovými stenami a strednou nosnou stenou. Steny sú murované (z plných pálených tehál), stropy železobetónové, strop nad 2.np je drevený trámový, krov šikmej strechy drevený, schodiská železobetónové, priečky na 2.np tehlové z CP (konštrukcie sú predpokladané podľa viditeľných znakov a údajov od stavebníka).

Riešené priestory sú v pôvodnom stave, sú technicky a morálne opotrebované, nevyhovujúce súčasným požiadavkám.

Podlahy sú pôvodné, na vonkajšom schodisku je keramická dlažba oddeľujúca sa od podkladu. Na vnútornom schodisku chýba povrchová úprava (je realizovaný iba náter železobetónu), výškovo sú krajné stupne pri podeste na 1.np a pri medzipodeste nere realizáciou podlahy nepravidelne vysunuté. V priestoroch na 2.np sú podlahy s nášľapnou vrstvou PVC, prípadne aj koberec (kuchynka), v priestore wc keramická dlažba.

Na stenách sú omietky v pôvodnom stave, nerovné, vo wc keramická dlažba v.1,5m. Na strope je omietka na rákose a drevenom podbití.

Vstupné dvere z exteriéru sú plastové, s úzkou priechodzou šírkou. Vnútorné dvere sú drevené, pôvodné, voštinové, v oceľovej zárubni. Pôjd je prístupný pevne

zabudovaným oceľovým rebríkom a výlezom z priestoru podesty schodiska. Okná sú vymenené za plastové, fasáda je zateplená. Zábradlia schodísk sú z oceľových profilov.

Elektroinštalácia je pôvodná, nevyhovuje súčasným normám, časť rozvodov je vedená povrchovo.

Dokumentácia pôvodného stavu (stavebné výkresy) nie je k dispozícii. Priestory boli zamerané pre účely obnovy. Pri realizácii je potrebné preveriť konštrukcie a ich stav.

5. NÁVRH :

Predmetom tejto dokumentácie je rekonštrukcia nevyužívaných priestorov na 2.np predmetnej budovy, a to miestností: chodba, sklad, wc, kuchynka a priestor pre komunitnú/spolkovú činnosť. Súčasťou rekonštrukcie je samostatný prístup do riešených priestorov cez vnútorné dvojramenné schodisko z 1.np a vonkajšie pedsadené jednoramenné schodisko s nástupom. Dispozičné riešenie a účel priestorov ostáva zachovaný. Terasa ostáva v pôvodnom stave.

5.1.Podlahy

Navrhovaná je výmena nášľapných vrstiev podláh za nové, resp. v mieste, kde chýbajú realizácia nových podláh, včítane vyrovnaní úrovni podláh.

Na vonkajšom schodisku vybúrať jestvujúcu keramickú dlažbu, podklad preveriť, realizovať náterovú hydroizoláciu a položiť exteriérovú dlažbu- gres protišmyk min.R10, so schodovými nástupnicami s drážkami.

Terazzovú dlažbu na ploche pred nástupom na schodisko vybúrať, realizovať náterovú hydroizoláciu a osadiť dlažbu z betónových platní do exteriéru, osekať nesúdržný povrch a vyrovnať výšky dvojice vyrovnávajúcich betónových stupňov, včítane obnovy- výmeny oceľových roštov na žľabe na odtok zrážkovej vody.

Na vnútornom schodisku je nutné odstrániť (zbrúsiť) jestvujúci náter betónu na ramenách z 1.na 2.np včítane medzipodesty, a na podeste na 2.np. Na podestách na 1.a 2.np odstrániť PVC a keramický sokel.

Na medzipodeste doplniť podlahu –cementový poter do výšky prvého zníženého stupňa horného ramena (splynie s podlahou medzipodesty) a výšky stupňov v oboch ramenách upraviť cementovým poterom alt.sanačnou hmotou na betón, aby boli jednotné v každom ramene.

Navrhovaná je nová dlažba-gres, protišmyková, na nástupnice a podstupnice, so soklom, na 1.np a ramenách schodiska hr.dlažby a lepidla 15mm, na podeste 2.np hr.30mm (15mm nivelizácia a 15mm samotná dlažba s lepidlom).

Na 2.np v miestnostiach: chodba, sklad, kuchynka a v priestore pre komunitnú/spolkovú činnosť odstrániť pôvodné nášľapné vrstvy podláh (PVC,a keramické soklíky, v kuchynke aj koberec). V uvedených priestoroch aj na podeste schodiska vyrovnať výškové úrovne podláh (15mm nivelizácia) a položiť novú keramickú dlažbu (hr.15mm s lepidlom)m včítane soklíkov. Dlažba vo wc a na terase ostáva pôvodná.

5.2.Povrchové úpravy stien

Zo stien oškrabať maľby, nerovné omietky zarovnať nanesením tenkovrstvovej vyrovnávacej hladenej omietky celoplošne, podľa potreby viacvrstvovo.

Obnovu omietok realizovať po obnove elektroinštalácie pod omietkou a vyspravení drážok.

Pred realizáciou demontovať radiátory, späť namontovať po realizácii omietok a maľby.

V kuchynke je navrhovaný nový keramický obklad steny za kuchynskou linkou medzi spodnými a hornými skrinkami a na stene za chladničkou.

Keramický obklad aj omietky vo wc ponechať, obnoviť iba maľbu.

Na steny sú navrhované oteruvzdorné maľby, na schodisku a chodbe umývateľné.

Na ostení vstupných dverí z exteriéru po vybúraní zárubne a časti nenosného muriva ostenia obnoviť omietku a z exteriéru výstužnú vrstvu so sieťovinou, s tenkovrstvovou omietkou (napojiť na zateplenú exteriérovú stenu). Obnovu výstužnej vrstvy a omietky realizovať aj v miestach kotvenia prístrešku nad vstupom, súvisle na ploche po podlahu, v šírke prístrešku.

5.3. Povrchové úpravy stropov, podhl'ady

Vo všetkých riešených miestnostiach sú navrhované sádkartónové podhl'ady, znížené voči stropu o 50mm, okrem miestnosti pre komunitnú/spolkovú činnosť, kde je navrhnutý kazetový podhl'ad 600/600 znížený voči stropu o 90mm, a okrem miestnosti wc, kde nie je navrhnutý podhl'ad (iba maľba jestvujúcej omietky). Pred realizáciou preveriť stav konštrukcie stropu a podbitia s omietkou na rákose. Na omietku stropu realizovať hygienický náter.

5.4. Stolárske výrobky (dvere, výlez na pôjd, kuchynská linka).

Vstupné plastové dvere včítane zárubne vymeniť za nové s väčšou priechodzou šírkou.

Krídla vnútorných dverí vymeniť za nové, oceľové zárubne ponechať, natrieť.

Jestvujúci výlez na pôjd demontovať, osadiť nový, so sklopnými schodami.

Kuchynská linka je navrhnutá vymeniť za novú (nie je súčasťou rozpočtu, hradí stavebník samostatne).

5.5. Zámočnícke výrobky

Navrhovaná je demontáž oceľových zábradlí na vnútornom aj vonkajšom schodisku, a realizácia nových nerezových zábradlí.

Nad vonkajším vstupom je navrhnutý prístrešok z nerezovej konštrukcie so zastrešením polykarbonátom.

Pri vonkajšom vstupe je navrhnutá výmena oceľových roštov na žľaboch na podlahe.

5.6. Klampiarske výrobky

Sú navrhnuté pre prístrešok nad vonkajším vstupom, z lakoplastovaného plechu.

5.7. Starostlivosť o životné prostredie

Pri realizácii stavebných prác vznikne odpad, ktorý je podľa vyhl.č.365/2015 Z.z. zatriedený:

- | | | | |
|---|----------|--|----|
| - | 15 01 01 | obaly z papiera a lepenky | O, |
| - | 15 01 02 | obaly z plastov | O, |
| - | 15 01 04 | obaly z kovu | O, |
| - | 17 01 07 | zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06: | O, |
| - | 17 02 01 | drevo | O, |
| - | 17 02 03 | plasty | O, |
| - | 17 04 02 | hliník | O, |
| - | 17 04 05 | železo a oceľ | O, |

S odpadom je potrebné naložiť podľa zákona č.79/2015 Z.z. Držiteľ odpadu je povinný o.i. správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhu odpadu a zabezpečovať ich pred znehodnotením, odcudzením, alebo iným nežiadúcim únikom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

Odpad neodkladne odvážať na miesto opätovného použitia, recyklácie, zhodnotenia alt. zneškodnenia podľa zmlúv zhotoviteľa stavby s odberateľmi odpadu.

5.8. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci:

Pri prácach je nevyhnutné dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zákon NR SR č.124/2006 Z.z.o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v platnom znení, všetky súvisiace STN a predpisy, ako aj Vyhlášku 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Pri realizácii je možné použiť iba certifikované materiály a výrobky v predpísaných systémových skladbách a technologických postupoch stanovených výrobcom, technickými normami, smernicami a vyhláškami. Certifikáty preukázania zhody pre výrobky a systémy je potrebné predložiť ku kolaudácii.